真の富裕層に至るための長期的な投資戦略

～『投資家脳』を鍛えよう～

チェリーコーク（木村裕一）

2017年以降の不安と問題

2017年以降の様々な不安(リスク)

- 老後のお金は足りる？
- 物価が急に上がったら？
- 子供の教育費は足りる？
- 年金はもらえる？
- 給料が上がらないかもしれない・・・
- 昇進できないんじゃないか。
- ローンがまだまだ残ってる・・・

2017年以降の様々な不安（リスク）

- 企業の業績が下がる⇒給料が下がる⇒市場のお金が減る⇒税収が減る

不景気になる

（＝「デフレスパイラル」）

多くの人がお金持ちになれない理由

多くの人がお金持ちになれない落とし穴・・・

- 収入が上がっても多くの人はお金持ちになれない。
- なぜなら、世の中は嫌でも**「消費脳」**が刺激されるようにできているから。
- 旅行、結婚、マイホーム、車・・・
- これらの高額な買い物でせっかく貯めたお金は出ていき、
  結局ほとんど残らない。

貯金は必ずしもよくない

貯金は必ずしもよくない

- 「その貯蓄を何年で貯めたのか」が重要。
- 多くの人はまとまった貯蓄を作るスピードが遅い。

- 20年で1000万円貯めても、毎年200万円使ったら
  たった5年で使い切ってしまう。

- ようするに、ほとんどの人は貯蓄が圧倒的に足りない！
  ⇒どんなに頑張って貯めても、いずれ消費してなくなってしまう。

つまり、貯蓄はいくら貯めても、その後

増やせなければ意味がない。

問題の解決方法

そんなリスクや問題から抜け出すには？

投資家脳を鍛える

解決方法はこれしかない。

投資家脳になれば・・・

- 稼ぐ⇒**使うよりも投じる**⇒より大きくなって戻ってくる

⇒再び投じる⇒・・・**どんどん貯蓄は大きくなっていく**

- **そうして、最終的にいくら使っても**
- **それ以上の収入が入ってくるようにする。**

多くの人の勘違い

多くの人の勘違い

- しかし、「これから投資を始めよう」という人で、大きな勘違いをしている人がいます。

- **「初心者向け」**の案件があると思っている。
- **「これに投資すれば一生安泰だ！」**という案件があると思ってる。

- 残念ですが、そんなものがあればみんなお金持ちになってますよね。

個人投資家の現状

個人投資家の現状

- 多くの個人投資家は、
- **資金が少ない**
- **運用について専門的な知識がない**

↑これでは正直、運用のみでお金持ちになることはできません。

個人投資家の現状

- 結果、こういった方たちは

  極めて無難で、当たり障りのない運用方法しか実践できない。

- 例）上場投資信託（ETF）、個人向け国債、証券会社のMRF・・・

- これでは、銀行預金に少し毛が生えたくらいの利回りしか期待できない。

  ＝資金が少ない人はほとんどやっても意味がない。

儲かりそうな投資案件に潜むカラクリ

儲かりそうな投資案件に潜むカラクリ

- かといって、現時点で「高利回り」の案件に投資するのもリスクがある。

- 確かに、「今は稼げるかもしれない」。

- **しかし、「今後稼ぎ続けられる」という保証はどこにもない。**
  （不確定要素が大きすぎる）

- これが1年後、3年後、5年後、10年後・・・
  全く同じ利回りを維持してるとは考えにくい

儲かりそうな投資案件に潜むカラクリ

- 私が尊敬するあの天才投資家ウォーレンバフェットでさえ、
- **毎年の利回りは20%ほど**です。

- ということは、原理的にこれ以上の利回りを出し続けるということは
  ほぼ不可能だと思ったほうがいい。

瞬間最大風速的に「稼ぐ」ことと、
長期的に「稼ぎ続ける」ことは、
全くと言っていいほど違う。

儲かりそうな投資案件に潜むカラクリ

- 結局、“今”儲かってる案件にいくら投資しても、長期的な資産運用にはなりえない。
- むしろ、どこかで反動か来て、一気にお金がなくなることも・・・
- あなたはそういった「リスク」に神経をすり減らし続ける人生を選びますか？

だからこそ、私はあなたに一度身に付ければ

死ぬまでお金を増やし続けられる

一生モノの資産運用法を伝授したいのです。

長期的な成功戦略

長期的な成功戦略

- 私がお伝えするのはあくまで短期的に収入を増やす方法ではなく、

長期的に成功し、金銭的問題から永遠に解放されるための方法です。

（だって、本来投資ってそういうものですし・・・）

長期的な成功のための戦略

- これを理解せずに、

  「今はこの案件が儲かるらしい」と、流行に振り回されても

  本当の意味で「生きの長いお金持ち」にはなれない。

⇒「長期的な戦略が必要」。

成功者になるための具体的戦略

第一ステップ

長期投資に移行するための元手を作る

第一ステップ

- **選択肢1：ビジネスで成功する**
- 景気のいい中小企業の社長でだいたい年収2000万円（手取で1400万円ほど）。
- しかし、多くの場合この程度が限界である。
- これ以上稼ぐには最終的に投資家に移行（もしくは兼業）する必要がある。

第一ステップ

- **選択肢2：短期投資で成功する**
- 短期投資なら選ぶべきはFX。

- なぜ短期投資で成功するならFXなのか？

- 小資金から最も効率的に資産を増やすことができる。
- レバレッジが大きく資金が増えるスピードが株や先物に比べ段違いに速い。

自分で運用することのメリット

- 「正しい知識」があれば自分の手でリスクをコントロールできる。
- 大事なのは**「正しい知識」**と**「確かなスキル」**を身に付けること。

- それが**一生の財産**になる。

- そうすれば「他力」に依存する必要がなくなる。
- 投資信託やファンドの一挙手一投足に怯えることなく、
  自らの手で堅実に、安全に資産を増やしていくことができる。

チェリーコーク（木村）のおすすめ

- まずはFXの運用スキルを磨くためにじっくり学び、
  適切なトレーニングを行うこと。

- そして、次のステップに進むための最低限の元手を貯めること。

- これが長期的な視野で見たときに最も堅実な戦略であり、
  生涯お金に困ることのない「本当のお金持ち」になるための唯一の道。

第二ステップ

長期的に利回りを生み出し続ける「資産」を構築する

第二ステップ

- **長期投資で成功する**

- ウォーレンバフェットをはじめ、世界の富裕層のほとんどは皆「長期投資」によって莫大な財を成している。

第二ステップ

- しかし、**大きな元手がないとたいした収入は得られない。**

- また、小資金で大きな利回りを上げようとすれば
  必然的にリスクの高い案件に投資せざるを得なくなる。

- 元手が最低限大きくなり、
  はじめて「株」や「不動産」などの選択肢が生まれてくる。

第二ステップ

- 利回りの大きな案件もあるが、リスク管理の面でどうしても不安がある。
- そこで、まずは**FXで最低1000万円以上の資金を作ること。**
- 十分な資金ができてから始めれば、「分散投資」により万全なリスクヘッジができるので長期的に一定の利回りを維持できる。

以上、ステップ1、ステップ2を実行すれば、

経済的悩みや不安からは
一生涯解放されます！

投資をやる上での心構え・マインド

投資をやる上での心構え・マインド

①継続

- 投資は継続しない限り絶対に成功しません。

というか、継続することで

長期的に利回りを出し続けることこそが本当の投資です。

投資をやる上での心構え・マインド

②学習

- 投資は学習せずにやると必ず失敗するようにできています。

- 学習と研究の積み重ねが成果に直結する。
- 確かに、値動きをいくら予想したところで外れることはあり、
  考えずに当たることもあります。
- しかし、学習することで「明らかな間違い」を減らすことができるので、
  必然的に成功の確率を上げていくことが可能です！

まとめ

- あなたがお金の悩みから解放されるには「投資家脳」を鍛えるしかない。
- 短期的に稼ぐのと、長期的に稼ぎ続けることは全くの別もの。
- 木村は長期的に成功していくための方法をあなたにお伝えする。
- 具体的にはまずビジネスか短期投資（FX）で最低1000万円以上の余剰資金を作り、それを株式や不動産などの長期投資に回していく。
- 投資で成功するには「継続」と「学び」が不可欠である。